

فرم ارائه پیشنهاد قیمت (پاکت ب)

واگذاری بخش مورد تقاضا از مجموعه مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس

الف) مشخصات بخش مورد تقاضا: (براساس آگهی چاپ شده در روزنامه و نقشه های سایت)

۱- نشانی پروژه: پروژه مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس واقع در مشهد - شهرک صنعتی توس - فاز یک - حاشیه بلوار صنعت - حد فاصل میدان اول و دوم - ورودی خوشه زعفران

۲- هر متقاضی می تواند یک بلوک یا بخشی از آن یا ترکیبی از واحدهای مختلف را تقاضا کند. به عنوان نمونه تقاضای واگذاری بلوک A از قطعه ۱۴/۱ شامل زیرزمین انبار به مساحت ۱۰۹.۸۴ متر مربع در طبقه منفی یک ، واحد تجاری به مساحت ۱۲۹.۲۲ متر مربع در طبقه همکف ، نیم طبقه (بالکن) تجاری به مساحت ۲۹.۵۷ متر مربع و یک واحد اداری به مساحت ۷۲.۶۳ متر مربع در طبقه اول می باشد.

۳- قیمت پایه مزایده : براساس قیمت های پایه مزایده هر واحد و بلوک

ب) قیمت:

۱- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم و حروف و بصورت کامل، بدون خط خوردگی و کاملاً خوانا نوشته شود.

۲- پیشنهادهای مخدوش، مبهم و ناخوانا باطل اعلام خواهد شد.

۳- فقط برای بلوک یا واحدهای مورد تقاضا ، قیمت پیشنهادی در جدول زیر و جدول صفحه بعدی درج شود. برای سایر ردیفها خط تیره درج شود.

۴- ارائه پیشنهاد قیمت برای واحد تجاری همکف بدون نیم طبقه تجاری متصل به آن قابل پذیرش نیست.

قطعه ۱۴/۱

ردیف	بلوک	کاربری	مساحت	قیمت واحد (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	A	زیرزمین	۱۰۹,۸۴	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۸۳,۷۰۰,۰۰۰	
۲	A	همکف تجاری	۱۲۹,۲۲	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۵۱۹,۲۰۰,۰۰۰	
۳	A	نیم طبقه تجاری	۲۹,۵۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴	A	طبقه اول اداری	۷۲,۶۳	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۹۴,۵۰۰,۰۰۰	
۵	B	زیرزمین	۱۲۲,۱۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۱۱,۹۵۰,۰۰۰	
۶	B	همکف تجاری	۱۴۳,۶۷	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۵۹۴,۶۰۰,۰۰۰	
۷	B	نیم طبقه تجاری	۵۶,۸۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۸۳,۰۰۰,۰۰۰	
۸	B	طبقه اول اداری	۱۴۵,۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰	
۹	C	زیرزمین	۱۲۱,۶۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۶۶,۹۰۰,۰۰۰	
۱۰	C	همکف تجاری	۱۴۳,۱۴	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۳۹۳,۲۰۰,۰۰۰	
۱۱	C	نیم طبقه تجاری	۵۷,۰۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	C	طبقه اول اداری	۱۴۵,۸۶	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۷۹,۰۰۰,۰۰۰	

مهر و امضا پیشنهاددهنده

ادامه بلوکهای قطعه ۱۴/۱

ردیف	بلوک	کاربری	مساحت	قیمت واحد (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱۳	D	زیرزمین	۱۰۰,۵۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۵۸,۰۵۰,۰۰۰	
۱۴	D	همکف تجاری	۱۱۸,۳۳	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۵۱۵,۳۰۰,۰۰۰	
۱۵	D	نیم طبقه تجاری	۴۶,۶۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۶۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	D	طبقه اول اداری	۱۱۵,۱۹	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۷۸,۵۰۰,۰۰۰	
۱۷	E	همکف تجاری	۲۸	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	

قطعه ۱۵/۱

ردیف	بلوک	کاربری	مساحت	قیمت واحد (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	F	همکف تجاری	۲۸,۵	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	G	زیرزمین	۸۳,۲۷	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۴۳,۸۲۲,۵۰۰	
۳	G	همکف تجاری	۹۷,۹۷	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۱۴۷,۴۰۰,۰۰۰	
۴	G	نیم طبقه تجاری	۴۰,۴۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۴۶,۰۰۰,۰۰۰	
۵	G	طبقه اول اداری	۷۳,۷۸	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰	

۱- قیمت پیشنهادی کل: مجموع قیمت پیشنهادی برای هر بخش مورد تقاضا به عدد ریال

(به حروف:.....ریال)

۲- مبلغ سپرده متقاضی: ۵٪ (پنج درصد) مجموع قیمت پایه مزایده برای بلوک یا واحدهای مورد تقاضا ، به عدد ریال (به حروف: ریال)

۳- شماره فیش پرداختی سپرده (یا ضمانت نامه):.....

(این قسمت باید توسط شخص یا اشخاص شرکت کننده در مزایده تکمیل و امضاء شود. در صورتیکه متقاضی، شخص حقوقی باشد حتماً باید توسط مهر موسسه یا شرکت مربوطه ممهور گردد.)

بدینوسیله اینجانب/اینجانباناعلام میدارد ضمن رویت ملک و با آگاهی کامل از شرایط مزایده ، قیمت پیشنهادی فوق را تایید می‌نمایم.

مهر و امضا پیشنهاددهنده

بسمه تعالی

قرارداد سرمایه گذاری و مشارکت

ماده ۱: مقدمه

به منظور سرمایه گذاری و مشارکت در ساخت مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس واقع در مشهد مقدس، شهرک صنعتی توس فاز یک حاشیه بلوار صنعت شامل عرصه ای به مساحت ۱۴۶۲ متر مربع و دارای حدود ۸۷۶۹ مترمربع اعیانی در حال احداث قرارداد حاضر تنظیم می گردد.

ماده ۲: طرفین قرارداد

۱-۲: شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس به شماره ثبت ۱۶۴۲۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۲۰۳۲۵ به نمایندگی آقایان علی محمد شریعتی مقدم رئیس هیات مدیره و حبیب ا... مقامی به عنوان مدیرعامل به نشانی: مشهد، شهرک صنعتی توس فاز یک بلوار تلاش شمالی ۵/۱ کدپستی ۹۱۸۵۱۷۵۹۷۲ شماره تماس ۳۵۴۱۳۳۳۰ که به اختصار شرکت نامیده میشود.

۲-۲: آقا/ خانم / شرکت، فرزند / شماره ثبت با کد ملی / شناسه ملی به نشانی و تلفن که در این قرارداد سرمایه گذار نامیده می شود.

ماده ۳: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: سرمایه گذاری و مشارکت سرمایه گذار و تعهد به ساخت پروژه مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس توسط شرکت و سپس واگذاری بلوک شامل یک واحد تجاری همکف به مساحت تقریبی متر مربع به همراه نیم طبقه تجاری به مساحت تقریبی متر مربع و یک واحد زیر زمین انباری به مساحت تقریبی متر مربع و یک واحد اداری به مساحت تقریبی متر مربع در طبقه اول از قطعه ۱۴/۱ براساس نقشه پیوست، دارای برق و آب مشترک دارای کنتور فرعی که به امضاء طرفین رسیده است.

ماده ۴: آورده سرمایه گذار

سرمایه گذار به منظور مشارکت و سرمایه گذاری در اجرای این پروژه، متعهد می گردد مبلغ ریال معادل تومان به شرح برگه تعهدات مالی پیوست و در مواعد تعیین شده به شرح پیوست، در حق شرکت پرداخت نماید.

تبصره: در صورت عدم پرداخت هر یک از چکهای تعهد شده در پیوست شماره ۲ و صدور گواهی عدم پرداخت تحت هر عنوان یا عدم پرداخت مبلغی که سرمایه گذار موظف بوده در موعد مقرر پرداخت نماید، شرکت مجاز است طبق ماده ۱۲ این قرارداد اقدام نماید.

ماده ۵: مدت قرارداد

۱-۵: مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد، به مدت ۱۴ ماه کامل شمسی می باشد.

۲-۵: این مدت با توجه به شرایط و بنا به تشخیص شرکت برای حداکثر چهار ماه قابل تمدید است.

۳-۵: این زمان ها شامل فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۶: مدیریت اجرای پروژه

۶-۱: مدیریت اجرای پروژه کلاً به عهده شرکت بوده و سرمایه گذار با امضای این قرارداد قبول و اقرار می نماید هیچ گونه دخالتی در عملیات اجرایی و تعیین اولویت های ساخت قسمت های مختلف به ویژه زمان ساخت طبقات دوم و سوم و تغییرات احتمالی در مسیرهای ورودی و نمای پروژه و نوع مصالح و طراحی مشترکات و نحوه هزینه کرد و غیره نداشته و کلیه اقدامات شرکت مورد تایید و قبول وی می باشد. بازدید سرمایه گذار از محل پروژه پس از هماهنگی با شرکت بلامانع است.

۶-۲: با توجه به اینکه در حین ساخت و ادامه پروژه مورد نظر ممکن است تغییراتی در اجرای نقشه ها و یا تعداد واحدها و طبقات یا فضاهای مشترک یا زیر بنای پروژه به وجود آید، سرمایه گذار به شرکت حق و اختیار می دهد که هرگونه تغییر لازم در کلیات و جزئیات بعمل آورد و این اقدامات مورد تأیید و قبول ایشان می باشد. بدیهی است کلیه هزینه های ناشی از این تغییرات بر عهده شرکت است .

ماده ۷: تحویل

۷-۱: پس از اعلام آمادگی کتبی شرکت و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز، سرمایه گذار متعهد می شود نسبت به تسویه حساب و تحویل گرفتن موضوع قرارداد اقدام نماید.

۷-۲: مبنای محاسبه مساحت واحد برای تحویل، صورتمجلس تنظیمی توسط شرکت و مستند به نقشه های اجرایی پروژه می باشد و در صورت کسر و اضافه از مساحت مندرج در این قرارداد ، این میزان کسری یا مازاد، بر اساس قیمت هر متر مربع مندرج در این قرارداد به انضمام تعدیل منطبق با شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی، از تاریخ انعقاد این قرارداد لغایت تاریخ تحویل، محاسبه و تسویه می گردد.

۷-۳: منظور از تحویل، صرفاً تحویل موضوع قرارداد به همراه محوطه سازی مقابل پروژه و و مسیر رفت و آمد به واحد مذکور، بر طبق شرایط تعیین شده است و عدم تکمیل سایر قسمت ها به منزله عدم تحویل تلقی نمی شود.

۷-۴: هرگونه تغییر در واحد تحویلی به استثناء تزئینات داخلی تا قبل از اخذ پایانکار ، منوط به موافقت کتبی شرکت است.

۷-۵: تحویل موضوع قرارداد مشروط به تسویه حساب تا مرحله تحویل و پرداخت به موقع تعهدات مالی و ایفاء تعهد موضوع بند ۷-۱ می باشد.

۷-۶: شرکت متعهد می شود در صورت تأخیر در تعهد خود در تحویل موضوع قرارداد در موعد مقرر و پس از اعمال و لحاظ نمودن بند ۵-۲، مبلغی معادل اجاره ماهیانه واحد مورد نظر (بر اساس نرخ روز اعلامی توسط کارشناس رسمی منتخب شرکت) به ازای هر ماه تأخیر، به عنوان خسارت در تأخیر انجام این تعهد، در حق سرمایه گذار لحاظ نماید. این خسارت در زمان تحویل واحد با مطالبات شرکت تهاتر خواهد گردید .

۷-۷: در صورت تحقق بند ۷-۱ این ماده و عدم مراجعه سرمایه گذار، ایشان مکلف است خسارتی معادل روزانه دو دهم درصد مبلغ تعهد شده بابت تحویل به علاوه هزینه نگهداری (شارژ) را به شرکت پرداخت نماید. چنانچه مدت تاخیر بیش از ۹۰ روز ادامه یابد، شرکت می تواند وکالتاً از ناحیه ممتنع نسبت به فروش واحد مورد نظر و دریافت مطالبات خود از همان محل اقدام نموده و ثمن باقیمانده را پس از کسر ۲۰٪ به عنوان هزینه های بالا سری به سرمایه گذار پرداخت نماید. بر لزوم این حق به عنوان وکالت در فروش برای شرکت، ضمن عقد خارج لازم دیگری تأکید می گردد.

۷-۸: این قرارداد با اتمام پروژه و تحویل موضوع قرارداد به سرمایه گذار خاتمه یافته و تسویه خواهد گردید .

ماده ۸: نقل و انتقال

هرگونه مشارکت و یا نقل و انتقال موضوع قرارداد به غیر، تحت هر یک از عناوین حقوقی اعم از بیع و صلح و وکالت و یا سایر عقود، اعم از کتبی یا شفاهی، جزئی و یا کلی متوقف بر تایید کتبی شرکت است.

ماده ۹: تنظیم سند

۱-۹: با توجه به زمان بر بودن اتمام کامل پروژه و دریافت پایانکار و اسناد مالکیت، شرکت پس از پایان تعهدات مالی سرمایه گذار و در صورت امکان پس از طی مراحل مذکور، اقدام به انتقال سند به نام سرمایه گذار خواهد نمود.

۲-۹: کلیه هزینه های نقل و انتقال و سایر هزینه های احتمالی براساس توافق برعهده سرمایه گذار می باشد و شرکت در این هزینه ها سهمی ندارد.

ماده ۱۰: دوره تضمین و بهره برداری

۱-۱۰: شرکت صحت عملکرد، کارایی و کیفیت کلیه تجهیزات و امکانات و تاسیسات نصب شده در واحد موضوع قرارداد (براساس پیوست نازک کاری و تاسیسات) را برای مدت یک سال از زمان تحویل ضمانت می نماید. بدیهی است عیوب ناشی از استفاده نادرست و آسیبهای فیزیکی مشمول این ضمانت نمی باشد.

۲-۱۰: به منظور ایجاد بهترین روش بهره برداری از مجموعه احداثی و مدیریت مشاعات و با هدف حداکثر آسایش و آرامش برای ساکنین، ضمن همین قرارداد و همچنین عقد خارج لازم دیگری، سرمایه گذار، کلیه اختیارات خود اعم از تدوین و تصویب اساسنامه و تشکیل مجامع موسس و عادی و فوق العاده با حق رای و حق انتخاب شدن یا انتخاب کردن اعضای هیئت مدیره و تعیین شارژ و مدیریت و نگهداری و غیره را به شرکت واگذار می نماید.

این حق تا زمان تاریخ انتقال سند رسمی به سرمایه گذار، غیر قابل اسقاط است. در صورت تحقق این امر شرکت متعهد می گردد بر اساس حقوق و تکالیف ناشی از قانون تملک آپارتمان ها عمل نموده و کارایی و سلامت و کیفیت مشاعات ایجادی در پروژه را در راستای صرفه و صلاح سرمایه گذاران با بهترین روشها مدیریت نماید.

ماده ۱۱: فورس ماژور

۱-۱۱: فورس ماژور در این قرارداد عبارت است از هرگونه حادثه از قبیل جنگ، سیل، زلزله، تغییر شرایط فاحش اجتماعی و اقتصادی، بیماری های همه گیر و یا تصمیمات مراجع قضایی و یا تغییر قوانین و دستورالعمل های دولتی و غیر قابل پیش بینی و یا غیر متعارف و خارج از اختیار شرکت و بیماری های همه گیر بنا به تشخیص داور این قرارداد.

۲-۱۱: در صورت تحقق فورس ماژور، این مدت در زمان اجرای پروژه جزء مواعد مندرج در این قرارداد محسوب نشده و به زمان قرارداد اضافه می گردد.

ماده ۱۲: انحلال قرارداد

در صورت عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی توسط سرمایه گذار و یا نکول هر یک از اسناد تجاری و یا اسناد مالی مندرج در برگه تعهدات مالی، به هر دلیل و یا تخلف از سایر تعهدات مندرج در این قرارداد یا فوت سرمایه گذار، شرکت می تواند با انصراف از مطالبه خسارات پیش بینی شده، قرارداد حاضر را بدون هیچگونه تشریفات قانونی و صرفاً از طریق تنظیم و ابلاغ اظهارنامه موضوع ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی فسخ نموده و پس از فروش، معادل وجوه پرداختی سرمایه گذار را پس

از کسر ۲۰٪ به عنوان هزینه های بالاسری، در حق وی پرداخت نماید. سرمایه گذار حق هرگونه اعتراضی در این رابطه را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۳ : حل اختلاف

طرفین شبهات یا اختلافات احتمالی را از طریق گفتگو حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم توفیق، متعهد میگردند اختلافات احتمالی در تفسیر و یا اجراء را از طریق داوری موضوع مواد ۴۵۴ به بعد قانون آیین دادرسی مدنی و با داوری آقای فرهاد مرتضوی نژاد و با حق صلح و سازش، حل و فصل نمایند، رای داور فوق قاطع و برای طرفین لازم الاجراست مگر در موارد مندرج در ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی.

ماده ۱۴ : اقامتگاه

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده ۲ درج شده است که در صورت تغییر می بایست ظرف مدت پنج روز کتباً به طرف مقابل اعلام گردد، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و ابلاغات به همان آدرس ارسال گردیده و اظهار عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۵ : نسخ قرارداد

این قرارداد در اجرای مواد ۱۰، ۲۱۹ و ۵۷۱ قانون مدنی و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۰/۰۰ در ماده ۱۵ به همراه ۳ صفحه پیوست در چهار نسخه متحد الشكل و متحد المتن تنظیم و پس از امضاء مبادله گردید.

سرمایه گذار

شرکت

.....

شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس

حبیب ا... مقامی

علی شریعتی مقدم

پیوست شماره ۱

(نقشه واحدهای سرمایه گذاری شده)



پيوست شماره ۲

خلاصه وضعيت مربوط به دريافت نقد / چك قرارداد شماره

پرداخت مبلغ ريال به صورت نقدي بابت پيش پرداخت

تاريخ چك	بابت	مبلغ (ريال)	شماره چك	شماره حساب	عهده بانك	شعبه
	پيش پرداخت					
	اقساط					
	اقساط					
	اقساط					
	اقساط					
	اقساط					
	اقساط					
	اقساط					
	اقساط					
	اقساط					
	اقساط					
	اقساط					
	اقساط					
	اقساط					
	اقساط					
	اقساط					
						جمع كل:

۱- تجهیزات داخل واحد تجاری / اداری:

- تمامی مصالح نازک کاری از برندهای معتبر و مرغوب درجه یک ایرانی و روز بازار انتخاب و اجرا میگردد .
- سیستم گرمایش و سرمایش برای هر واحد اقامتی به صورت مستقل طراحی شده است.

بسمه تعالی

شرایط عمومی مزایده

واگذاری بلوک A قطعه ۱۴/۱ از مجموعه

مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس

شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس به شماره ثبت ۱۶۴۲۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۲۰۳۲۵ در نظر دارد با مجوز هیات مدیره و براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد نسبت به برگزاری مزایده با مشخصات زیر اقدام نماید :

۱- موضوع مزایده: واگذاری بلوک A از مجموعه مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نوین و شهرک صنعتی توس

۲- نشانی مورد مزایده: پروژه مرکز بین المللی توسعه کسب و کارهای نوین شهرک صنعتی توس واقع در مشهد - شهرک صنعتی توس - فاز یک - حاشیه بلوار صنعت - حد فاصل میدان اول و دوم - ورودی خوشه زعفران

۳- نحوه پرداخت به دو صورت امکان پذیر خواهد بود :

الف : نحوه پرداخت بصورت ۴۵ درصد نقدی و ۵۵ درصد در اقساط ۱۴ ماهه و یا تهاتر مبلغ بخش خریداری شده با انجام بخشی از عملیات اجرایی باقیمانده پروژه خواهد بود .

ب: تهاتر مبلغ بلوک خریداری شده با انجام عملیات نازک کاری بلوکشامل

۴- مهلت مراجعه به سایت شرکت خدماتی و اخذ اسناد مزایده از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز کاری واز مورخه ۱۴۰۲/۷/۵ و تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۷ می باشد.

۵- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها به دبیر خانه شرکت خدماتی تا آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۷ می باشد.

۶- پیشنهادهای واصله در ساعت ۹:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ در کمیسیون مزایده شرکت خدماتی که در محل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس برگزار می گردد ، بازگشایی خواهد شد. نماینده هر یک از پیشنهاد دهندگان می تواند در جلسه بازگشایی حضور داشته باشد.

۷- خریداران می توانند جهت بازدید از پروژه و کسب اطلاعات بیشتری توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۴۰۲/۷/۱۷ از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۳ به دفتر فنی شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس مراجعه نمایند .

۸- اخذ اسناد از طریق سایت شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس به نشانی اینترنتی <http://www.omrantous.ir> می باشد.

مهر و امضا پیشنهاددهنده

۹- پاکتهای مزایده:

پاکتهای مزایده (الف و ب) باید سربسته و لاک و مهر شده که نام پیشنهاددهنده و شماره تماس و موضوع مزایده روی آن درج شده است در تاریخ مقرر و به شرح ذیل تحویل دبیرخانه شرکت خدماتی شود و رسید دریافت گردد:

پاکت الف شامل اسناد ذیل می باشد :

۱- شرایط عمومی مزایده که به امضا پیشنهاد دهنده رسیده است .

۲- تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)

۳- تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضا (اشخاص حقوقی)

۴- تصویر آگهی تاسیس شرکت (اشخاص حقوقی)

۵- تصویر اساسنامه شرکت (اشخاص حقوقی)

۶- تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی)

۷- فرم امضا

۷- تاییدیه قبول شرایط مزایده

۸- فرم ثبت نام در سامانه ثنا

۹- پیش نویس قرارداد خرید که به امضا پیشنهاد دهنده رسیده است .

۱۰- ضمانت شرکت در مزایده به مبلغ سه میلیارد و سیصد و بیست میلیون ریال داخل پاکت سربسته ارسال شود.

تبصره ۱: ضمانت نامه های قابل قبول : چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت خدماتی / چک بین بانکی در وجه شرکت خدماتی / ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت خدماتی / فیش واریزی مبلغ فوق به حساب شماره ۳۲۸۰۸۷۶۷۳ و یا ۳۳۳۸۸۷۱۵۲ بانک کشاورزی شعبه شهرک صنعتی توس بنام شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس که نام پیشنهاددهنده بر روی آن درج شده است .

تبصره ۲ : چک جاری شرکت مورد قبول نمی باشد.

تبصره ۳: ضمانت نامه بانکی باید با عنوان ضمانت شرکت در مزایده و همراه با پرفراژ ارائه گردد.

تبصره ۴: سپرده های نفرات اول و دوم مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول (برنده مزایده) نزد این شرکت باقی مانده و پس از عقد قرارداد مسترد خواهد شد.

مهر و امضا پیشنهاددهنده

پاکت ب شامل اسناد ذیل می باشد :

۱- فرم پیشنهاد قیمت که بدون خط خوردگی وبصورت خوانا تکمیل شده و به تایید و امضا پیشنهاد دهنده رسیده است .

سایر شروط :

۱- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ۳ ماه از تاریخ افتتاح پاکات قیمت می باشد و به پیشنهادهای مشروط و مبهم و خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲- اسناد و مدارک مزایده فقط از طریق سایت شرکت خدماتی قابل دریافت می باشد.

- ۳- چنانچه برنده مزایده ظرف مدت هفت روز کاری پس از بازگشایی پاکتهای پیشنهادی از مراجعه جهت عقد قرارداد امتناع ورزد و یا رسماً انصراف خود را اعلام نماید در صورت موافقت هیات مدیره، مورد مزایده به برندگان بعدی واگذار خواهد شد.
- ۴- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی متناسباً از برنده مزایده اخذ خواهد شد.
- ۵- شرکت خدماتی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۶- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط یا بدون سپرده و چک معمولی و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل اعلام می‌گردد.
- ۷- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به زیان شرکت و یا منافع جمهوری اسلامی ایران تبانی نموده اند، ضمانت نامه شرکت کنندگانی که در این جریان حضور داشته اند ضبط می‌گردد و اسامی ایشان به مراجع قانونی اعلام می‌گردد.
- ۸- برنده مزایده اقرار مینماید که با علم و اطلاع کافی از موضوع مزایده و مشخصات آن (ضمن بازدید و مطالعه شرایط مزایده و پیش نویس قرارداد)، پیشنهاد خود را ارائه داده و هیچگونه جهلی باقی نمانده که بعداً به آن استناد کند و بدینوسیله کلیه اختیارات مخصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۹- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شرکت خدماتی و ماده ۱۳ و بند ۲ ماده ۳۸ آئین نامه معاملات شرکت خدماتی می باشد .
- ۱۰- در صورت انصراف برنده مزایده، تضامین شرکت در مزایده به نفع شرکت ضبط می‌گردد.
- ۱۱- شرکت می‌تواند تا روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهاد، با صدور الحاقیه و یا اصلاحیه در اسناد مزایده، تجدید نظر کرده و یا موعد تسلیم و یا گشایش پیشنهادها را به تعویق اندازد.

مهر و امضا پیشنهاددهنده

- ۱۲- در صورتیکه حائز حد اکثر بها بیش از یک نفر باشد حق تقدم از بین آنها با نفری خواهد بود که در محل شهرک صنعتی توس مستقر و ساکن می باشد در غیر اینصورت اکیسیون برنده مزایده را از طریق قرعه تعیین خواهد کرد .
- ۱۳- پیشنهاد دهندگان بایستی رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نمایند.
- بدینوسیله شرایط و توضیحات مندرج در متن شرایط عمومی مزایده را مطالعه و مفاد و شرایط مندرج در آن را تایید و در صورت برنده شدن موافقت خود را جهت عقد قرارداد طبق شرایط مزبور اعلام می‌نمایم.

مهر و امضا پیشنهاددهنده

